

Als 1957 gegründete Wohnungsgenossenschaft stellen wir unseren Mitgliedern in der **Ofenstadt Velten** guten, bezahlbaren und sicheren Wohnraum zur Verfügung. Erwirtschaftete Gewinne reinvestieren wir regelmäßig in die weitere Entwicklung unseres Wohnungsbestandes. Aktuell setzen wir in unserer Wohnanlage in Velten-Mitte ein mehrjähriges anspruchsvolles Instandsetzungs- und Modernisierungsprogramm um. Darüber hinaus bereiten wir die Erweiterung unseres Bestandes durch Neubau vor. Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Techniker (m/w/d), auch Teilzeit.

### Ihre Aufgaben:

- Sie betreuen selbstständig unseren Wohnungsbestand in allen technischen Belangen. Sie kontrollieren und bewerten den technischen Zustand unserer Gebäude. Sie planen und veranlassen die Instandsetzung/Modernisierung, überwachen die technische Ausführung der Arbeiten und übernehmen das Baukostencontrolling.
- In dieser Funktion arbeiten Sie eng mit dem Vorstand zusammen. Sie bereiten gemeinsam größere Instandsetzungs-, Modernisierungs- und unser Neubauvorhaben mit vor und stehen in engem Austausch mit anderen Kollegen.
- Für unsere Mitglieder sind Sie Ansprechpartner in technischen Fragen. Hierzu verfügen Sie neben der Fachkompetenz auch über die notwendige Empathie.
- Sie bringen ökonomische, ökologische und soziale Aspekte sinnvoll zusammen.

### Das bringen Sie mit:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene bautechnische Ausbildung, idealerweise über einen einschlägigen Studienabschluss oder eine Weiterbildung zum Handwerksmeister.
- Sie haben eine mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Bestandsbewirtschaftung, fundierte bautechnische Kenntnisse und Kenntnisse in der Haus- und Anlagentechnik sowie im Vertragsrecht.
- Sie verfügen über soziale Kompetenz, sind kommunikations- und teamfähig. Sie arbeiten eigenverantwortlich und effizient.
- Kenntnisse über die Arbeitsweise einer Wohnungsgenossenschaft runden Ihr Profil ab.
- Sie haben einen Führerschein der Klasse B.

### Wir bieten:

- Eine verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit einer Weiterentwicklungsperspektive.
- Eine wöchentliche Arbeitszeit von 37 Stunden (ggf. auch Teilzeit) in einem teamorientierten Arbeitsumfeld mit spannenden und mitgestaltbaren Arbeitsprozessen in Velten.
- Eine attraktive Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft mit 30 Tagen Urlaub (Weihnachten und Silvester sind arbeitsfrei), 14 Gehälter.
- Ein unbefristetes und sicheres Arbeitsverhältnis.
- Eine betriebliche Altersversorgung.
- Flache Hierarchien mit guter Work-Life-Balance und partnerschaftlichem Arbeitsklima.

### Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Senden Sie uns bitte Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums **per E-Mail ([vorstand@wgv-velten.de](mailto:vorstand@wgv-velten.de))** bis zum **20. Dezember 2024**.

**Wohnungsgenossenschaft „VORWÄRTS“ VELTEN eG**

Wilhelm-Pieck-Straße 12 | 16727 Velten

Kosten im Rahmen des Bewerbungsprozesses werden nicht übernommen.

